Municipalité de Très-Saint-Rédempteur
769, route Principale
Très-Saint-Rédempteur (Québec) J0P 1P1
Tél. : (450) 451-5203, poste 223
Courriel : inspec@tressaintredempteur.ca

FORMULAIRE DE DEMANDE DE PERMIS DE LOTISSEMENT

No de demande : _____

No matricule : _____

TYPE D'OPÉRATION CADASTRALE

Division :		Correction :	
Subdivision :		Ajout :	
Redivision :		Remplacement :	
Annulation :		Autre (précisez) : _____	

IDENTIFICATION

Propriétaire		Requérant	
Nom :		Nom :	
Prénom :		Prénom :	
Adresse :		Adresse :	
Téléphone :		Téléphone :	
Télécopieur :		Télécopieur :	
Courriel :		Courriel :	

SITUATION ACTUELLE

Matricule(s) :					
Numéro(s) de lot(s) :					
Nombre de lots :		Zone :		Utilisation :	
Les taxes municipales ont-elles été entièrement payées ?					

SITUATION PROJETÉE

Numéro(s) de lot(s) :					
Nombre de lots:		Zone :		Utilisation :	

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Y a-t-il des bâtiments existants sur les lots ?	
Si oui, le certificat de localisation est-il joint à la demande ?	
Y a-t-il un lac, un cours d'eau ou un milieu humide sur les lots ou à proximité ?	
Si oui, la bande riveraine a-t-elle été identifiée sur le plan ?	
Les lots se trouvent-ils dans un corridor riverain ?	
A-t-il été délimité sur le plan ?	
Les lots se trouvent-ils dans une bande de terrain potentiellement instable ?	
Si oui, a-t-elle été identifiée sur le plan ?	
Le plan de lotissement implique-t-il l'ouverture de nouvelles rues ?	

Compléter au verso ➡

CESSION DE TERRAINS AUX FINS DE PARCS OU TERRAINS DE JEUX

Comme condition préalable à l'approbation relative à une opération cadastrale, autre qu'une annulation, une correction ou un remplacement de numéro de lot qui n'entraine pas une augmentation du nombre de lots, le propriétaire doit céder à la Municipalité, aux fins de parcs ou de terrains de jeux, une superficie égale à 10% du terrain compris dans le plan ou, au choix du *Conseil municipal*, 10% de la valeur du site établie par un *évaluateur agréé* mandaté par la Municipalité aux frais du propriétaire.

Choix du Conseil (argent ou terrain) :		Numéro de résolution :	
Si l'option du 10% en argent a été retenue par le Conseil :			
Date de référence pour l'évaluation :		Valeur déterminée par l'évaluateur :	
Évaluateur mandaté par la Municipalité (nom et coordonnées :			
Date de réception du rapport :		Numéro de rapport :	
Si l'option du 10% en superficie de terrain a été retenue par le Conseil :			

La portion de territoire identifiée par le Conseil municipal en tant que cession de terrain à des fins de parcs ou de terrain de jeux doit être clairement identifiée au plan de lotissement figurant à la demande de permis. Le propriétaire doit fournir une lettre d'engagement indiquant qu'il s'engage à remettre à titre gratuit la portion de terrain identifiée par le Conseil suite à l'opération cadastrale, selon les termes du règlement de lotissement en vigueur lors de la demande.

DOCUMENTS JOINTS À LA DEMANDE

Certificat de localisation		**Plan de lotissement**	
Réalisé par :		Réalisé par :	
Téléphone :		Téléphone :	
Numéro (minutes) :		Numéro de plan :	
Rapport d'évaluation		**Autre**	
Réalisé par :		Réalisé par :	
Téléphone :		Téléphone :	
# de rapport :		Numéro :	

DÉCLARATION ET SIGNATURE DU REQUÉRANT

Je, _____ soussigné, déclare que les renseignements ci-haut donnés sont exacts et que si le permis demandé m'est accordé, je me conformerai aux dispositions des lois et règlements pouvant s'y rapporter.

Signé à _____ ce ___ jour de _____

Signature _____

Zones ombragées réservées à l'administration

SECTION RÉSERVÉE À LA MUNICIPALITÉ		**PERMIS NUMÉRO :**
Date de réception :	Reçu par :	Numéro de demande :
Coût du permis :	Date du paiement :	Numéro de reçu :
Demande complète le :		
Approuvé le :	Refusé le :	Par :
Signature de l'employé :		Date :